

NOTAIO

Dott. S. SORIGA IGNAZIO
Via Giovanni Sanna, 3 - 09010 Cagliari
Tel. 060/200000 - Fax 060/200001
Cod. Fisc. CAGL/0000005 - N.I.P. 00000000000000000000000000000000
Partita IVA 021552906924

REPERTORIO N.13833

RACCOLTA N.5314

ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno nove del mese di luglio

9 luglio 2009

In Decimomannu, Via Papa Giovanni XXIII n.3.

Innanzi a me dott.ssa Elisabetta Geddo Lehmann, Notaio

in Decimomannu, iscritta nel Collegio Notarile dei Di-

stretti riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano è

presente il signor:

1) Soriga Ignazio, nato a Utu (CA) il 11 18 novembre

1956, residente a Utu (CA), Via Cimitero n.52, Codice

Fiscale : SRG GNZ 56S18 L521Q, il quale dichiara di

intervenire al presente atto in qualità di Sindaco pro

tempore del Comune di Utu , con sede in Utu, Piazza

S'Olivariu s.n., Codice Fiscale 80009610926, in esecu-

zione delle delibere del Consiglio Comunale N. 72 in

data 22 dicembre 2008; N. 7 in data 26 febbraio 2009;

N. 8 in data 26 febbraio 2009 e N. 24 in data 5 giugno

2009 che in copia si allegano al presente atto rispet-

tivamente sotto le lettere A), B) C) e D) , omessane la lettura per avermene i comparenti espressamente di-

spensato;

nonchè i signori :

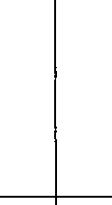
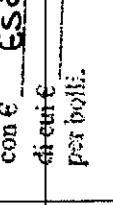
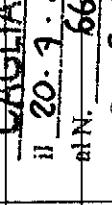
2) Fenu Francesco, nato a Cagliari (CA) il 25 dicembre

Numero del Registro di Stato di Cagliari	PA 62
Nome del notaio	Agostino SORIGA
Cognome della persona	IGNAZIO
Indirizzo	Via Giovanni Sanna, 3 - 09010 Cagliari
Cap	09010
Città	Cagliari
Prov.	Cagliari
Tel.	060/200000
Fax	060/200001
Cod. Fisc.	SRG GNZ 56S18 L521Q
N.I.P.	00000000000000000000000000000000
Partita IVA	021552906924
Numero del Registro di Stato di Cagliari	PA 62
Nome del notaio	Agostino SORIGA
Cognome della persona	IGNAZIO
Indirizzo	Via Giovanni Sanna, 3 - 09010 Cagliari
Cap	09010
Città	Cagliari
Prov.	Cagliari
Tel.	060/200000
Fax	060/200001
Cod. Fisc.	SRG GNZ 56S18 L521Q
N.I.P.	00000000000000000000000000000000
Partita IVA	021552906924

090621106316



090621106327



1977, residente a Uta (CA), Via Raimondo Fresia n. 12,

Codice Fiscale : FNE FNC 77T25 B354H;

3) Pibia Salvatore, nato a Uta (CA) il 27 marzo 1949,
residente a Uta (CA), Piazza Santa Giusta n. 8/A, CO-
dice Fiscale : PBI SVT 49C27 L521I;

4) Pinna Luciano, nato a Cagliari (CA) il 6 ottobre
1940, residente a Cagliari (CA), Via Dalmazia n.36,
Codice Fiscale : PNN LCN 40R06 B354P;
i quali intervengono al presente atto al solo fine di
cui all'art. 5 del presente atto.

Detti comparenti della cui identità personale io No-
taio sono certo stipulano quanto segue

ARTICOLO 1

Il Comune di Uta, come sopra rappresentato, costitui-
sce una Fondazione denominata "VILLA A.D.A. - Assi-
stenza per il disagio degli anziani - ONLUS", con sede
in Uta, Via Su Pixinali presso gli uffici della Cassa
di Riposo.

ARTICOLO 2

La fondazione persegue esclusivamente finalità di so-
lidarietà sociale ed ha lo scopo di offrire servizi e
prestazioni sociali, assistenziali e sanitarie priori-
tariamente a persone svantaggiate, in quanto portatri-
ci di disabilità fisiche e/o psico-fisiche o anziane e
dell'intera comunità.



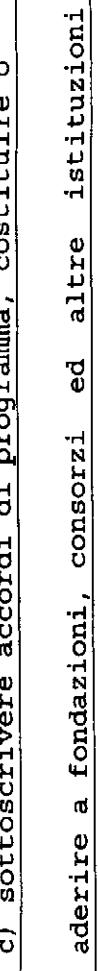
Attua le proprie finalita' di assistenza attraverso un sistema di servizi sociali, soci-sanitari e riabilitativi di tipo residenziale, semiresidenziale, ambulatoriale e domiciliare da erogare direttamente ovvero mediante convenzioni o accordi con enti pubblici e privati.

La Fondazione riserva particolari agevolazioni ai cittadini residenti nel Comune di Uta nonche' priorita' nell'inserimento nella struttura e nella disponibilita' dei servizi offerti e determinando rette e tariffe in misura piu' contenuta rispetto alla generalita' degli utenti e definite all'inizio di ogni esercizio sulla base delle previsioni programmatiche di bilancio.

La Fondazione, inoltre, puo':
a) promuovere, organizzare e gestire servizi di carattere innovativo e sperimentale, in accordo con i soggetti preposti alla promozione dei servizi alla persona ed alla tutela del loro benessere e salute;

b) stabilire forme di raccordo e collaborare con soggetti, pubblici e privati, operanti con analoghe finalita', anche in vista della possibile gestione associata di servizi e presidi;

c) sottoscrivere accordi di programma, costituire o aderire a fondazioni, consorzi ed altre istituzioni



- che operano nell'ambito di appartenenza all'ente;
- d) promuovere l'organizzazione di attivita' finalizzate allo sviluppo economico del territorio;
- e) valorizzare l'opera e la formazione del volontariato;

to;

- f) promuovere mediante convegni, conferenze, corsi di formazione, pubblicazioni, la crescita della cultura della solidarieta' verso i piu' deboli e bisognosi;
- g) promuovere la formazione e l'aggiornamento di quanti operano in ambito socio assistenziale e sanitario nell'ambito del territorio distrettuale;

- h) promuovere l'organizzazione ed eventualmente la gestione di servizi e di strutture volti a favorire il benessere fisico, morale e psicologico dei cittadini in tutte le sue espressioni.

La Fondazione non puo' compiere attivita' diverse da quelle istituzionali suddette, ad eccezione delle attivita' direttamente connesse e, in ogni caso, nel rispetto di quanto stabilito dal D.LGS 460/97 e da ogni altra disposizione di legge al riguardo.

ARTICOLO 3

ARTICOLO 4



L'esercizio finanziario ha inizio il primo gennaio e termina il trentuno dicembre di ciascun anno. Il primo

esercizio si chiuderà il trentuno dicembre successivo
al riconoscimento.

ARTICOLO 5

La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria
attività in conformità e sotto l'osservanza delle nor-
me contenute nello statuto che il comparente mi conse-
gna e che io notaio allego al presente atto sotto la
C.A. lettera E) omessane la lettura per avermene i compa-
renti espressamente dispensato.

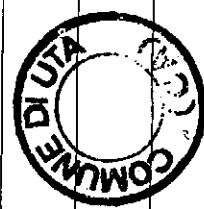
ARTICOLO 6

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Ammi-
nistrazione composto da un numero di membri variabile
da tre a cinque.

Compongono il Consiglio di Amministrazione per i primi
tre anni, i signori Fenu Francesco, Pibia Salvatore e
Pinna Luciano i quali accettano la carica e dichiarano
non esservi causa di incompatibilità o ineleggibilità.

Seduta stante i Consiglieri eleggono Presidente il si-
C.A. gnor Fenu Francesco.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, che è
anche Presidente della Fondazione, ha la legale rap-
resentanza della Fondazione di fronte ai terzi, agi-
sce e resiste avanti a qualsiasi autorità amministra-
tiva o giurisdizionale, nominando avvocati ed è auto-
rizzato a compiere tutti gli atti e le pratiche neces-



sarie per il conseguimento del riconoscimento della Fondazione qui costituita e ad apportare al presente

atto e all'allegato statuto tutte le soppressioni, aggiunte e modifiche che fossero richieste dalle competenti autorità.

ARTICOLO 7

Il fondo di dotazione è costituito:

1) dalla somma iniziale di euro 50.000,00 (cinquanta-mila/00), somma che il Comune di Uta si impegna a versare a titolo gratuito prima della conclusione dell'inter di riconoscimento della personalità giuridica della Fondazione;

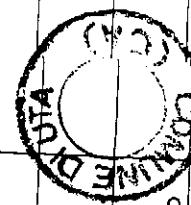
2) della piena e perfetta proprietà del seguente immobile che il Comune di Uta, come sopra costituito, conferisce gratuitamente alla qui costituita Fondazione

"VILLA A.D.A. - Assistenza per il disagio degli anziani - ONLUS", che riceve ed accetta:

- fabbricato ad uso ufficio pubblico, in Comune di Uta nella Via Raimondo Fresia n.49, sito al piano terra, con giardino circostante, il tutto confinante con la detta Via, con Via Su Pixinali e con proprieta' eredi Serra, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Uta al foglio 6, mappale 1363, in Via Raimondo Fresia n.49, Piano T, Z.C. U, Categ. B04, Classe U, cons. mq 140,938, sup. cat. mq. 2881, rendita catastale di euro

Uta al foglio 6, mappale 1363, in Via Raimondo Fresia

n.49, Piano T, Z.C. U, Categ. B04, Classe U, cons. mq 140,938, sup. cat. mq. 2881, rendita catastale di euro



10.609,93.

Il Comune conferente dichiara che il valore dell'immobile è di euro 2.162.695,74 (duemilioni centosessanta due mila seicentonovantacinque/74).

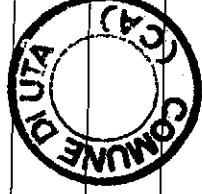
Detto immobile è conferito nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e comunione, con i proporzionali diritti sulle cose comuni e condominiali, nonché con tutti i diritti, gli obblighi, le servitù attive e passive e le limitazioni al diritto di proprietà così come previste nel titolo di provenienza di cui in seguito.

Il costituito Sindaco signor Soriga Ignazio dichiara che il diritto di piena proprietà sull'immobile conferito è pervenuto al Comune di Uta in virtù di atto a mio rogito in data 21 marzo 2001 repertorio n. 6873, registrato a Cagliari il 6 aprile 2001 al N. 1853, pubblicato a Cagliari l'11 aprile 2001 Cas. 13241 Art. 9713.

Si rinuncia ad eventuali iscrizioni di ufficio.

ARTICOLO 8

Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nell'allegato statuto, si fa espresso riferimento alle leggi vigenti in materia di fondazioni-onlus.
Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico



del Comune costituente. Si chiede l'esenzione dall'imposta di donazione, dall'imposta ipotecaria e dall'imposta catastale nonchè l'esenzione dal bollo.

Si chiedono le agevolazioni fiscali previste per le ONLUS e in particolare quelle di cui al D. Leg.vo. 460/1997.

Richiesto

io notaio ho ricevuto questo atto e ne ho dato lettura ai comparenti che, a mia interpellanza, l'hanno in tutto confermato.

Dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia da me diretta, completato a mano da me, occupa nove pagine fin qui di tre fogli e viene sottoscritto alle ore diciotto.



Ignazio Soriga

Salvatore Pibia

Francesco Fenu

Luciano Pinna

DOTT.SSA ELISABETTA GEDDO LEHMANN NOTAIO

COMUNE DI UTA
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, formata da n. 8 fogli, è conforme all'originale esibitosi da PASCU ROSSANA cui l'ho restituito.

Ute 26/11/2010

