

ALL. 4
CdA 3/11/17

Relazione di gestione 2014

Si completa la documentazione relativa al bilancio consuntivo 2014, allegando una relazione di gestione volta ad offrire elementi di valutazione sull'attività svolta, sull'andamento della gestione nel suo complesso, sul perseguimento degli scopi istituzionali e sulle prospettive evolutive per il futuro dell'Ente.

Si precisa che il Bilancio consuntivo 2014 viene approvato in ritardo in quanto, subito dopo l'insediamento dell'attuale CdA avvenuto in data 26.11.2015 senza formale passaggio di consegne da parte dei precedenti amministratori, sono emerse delle criticità legate alla passata gestione a seguito delle quali il nuovo CdA ha dovuto affidare, mediante manifestazione di interesse, a una società esperta in materia di consulenza ad Enti pubblici e società partecipate, il Centro Studi Enti Locali di San Miniato (Pi), l'incarico di check up gestionale della Fondazione Villa A.D.A. La Relazione contabile trasmessa in data 13.02.2017 e relativa agli esercizi 2014 e 2015, ha evidenziato una sovrapproduzione da parte del Socio Fondatore Cooperativa MedicalPlus Italia con sede in Assemini (Ca), di circa € 393.000,00, di cui € 249.295,14 per l'anno 2014, e il mancato rispetto dell'art. 7, 3 comma, dello Statuto della Fondazione per una somma quantificata in circa € 200.000,00. A seguito delle risultanze della suddetta Relazione il CdA sta adottando le opportune azioni a tutela della Fondazione ed è in grado di approvare il Bilancio consuntivo 2014.

Dai dati in possesso al momento della redazione della presente relazione risulta che il socio fondatore selezionato, la società Medical Plus Italia soc. cooperativa sociale Onlus, è stata rappresentata nel corso dell'anno 2014 all'interno del CDA dal Consigliere Sig. Aresu Antonello. La carica di Direttore è stata ricoperta per tutto il 2014 dal Sig. Batzella Eros il quale ha ricoperto contemporaneamente anche la carica di Presidente della società Medical Plus Italia soc. cooperativa sociale Onlus.

Nel corso del 2014 tutti i posti letto sono stati mediamente coperti. Questo grazie soprattutto alle condizioni economiche praticate molto concorrenziali, coerentemente alla

finalità non lucrativa della Fondazione.

Il servizio del centro diurno autorizzato per 20 utenti, attivato nel mese di maggio 2012, è stato sfruttato solo parzialmente trattandosi di un servizio poco diffuso nel territorio. Il potenziamento di questo servizio potrebbe permettere alla Fondazione di avere dei ricavi marginali consistenti in quanto di contro non ci sarebbe un aumento totale dei costi generali della struttura ma solo dei costi legati ai pasti.

Con riferimento ai dati economici si sottolinea che la voce dei ricavi ha subito un miglioramento rispetto al valore ottenuto nel 2013 poiché la struttura ha operato per tutto il corso del 2014 con una media di 58 posti letto occupati, contro i 53 posti letto occupati nel 2013 e i 26 posti letto disponibili nel corso del 2011.

Per quanto attiene agli investimenti si segnala che nel corso del 2014 non sono stati impegnati particolari fondi se non quelli per le manutenzioni periodiche. Sono stati conclusi nel mese di febbraio 2014 le modifiche strutturali a seguito degli adeguamenti normativi richiesti dai Vigili del Fuoco durante la conferenza dei servizi del mese di aprile 2013. A causa dei lavori si è avuto un dispendio monetario di circa € 32.000,00.

Sul fronte dei costi operativi appare importante sottolineare che alla voce B7, del conto economico è riportato il totale costo per servizi di competenza dell'anno 2014 per Euro 1345.803,00. Tale valore è in gran parte costituito (Euro 1.132.425,00) dal costo di gestione della struttura, affidato alla Società Cooperativa Medicalplus e regolato, nella parte economica, dal documento economico finanziario del 30/12/2011. A fronte di una fatturazione effettuata in conto competenza per l'anno 2014 dalla Società Cooperativa Medicalplus per un valore di Euro 1.132.425,00, superiore a quello autorizzato nel documento economico finanziario e parrebbe anche al servizio effettivamente svolto, sono state effettuate le opportune verifiche e sono state avviate le azioni a tutela del patrimonio della Fondazione.

Si segnala infine, come sopra evidenziato che alla data di insediamento del nuovo CDA (insediatosi il 26/11/2015) risultavano inadempiti dal CDA uscente gli obblighi di approvazione del bilancio consuntivo 2014 e di consegna di una situazione contabile aggiornata, corredata dai registri di contabilità generale, che permettesse un'agevole ricostruzione della situazione economica e finanziaria della Fondazione.

La difficile ricostruzione degli elementi economici, patrimoniali e finanziari, effettuata dal nuovo CDA al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione, ha prodotto un ritardo nell'approvazione del bilancio consuntivo relativo all'anno 2014.

Si evidenzia infine che la presente relazione sarebbe dovuta essere redatta dal Direttore in carica all'epoca, Eros Batzella, che, nonostante le richieste, non vi ha provveduto.

Uta, lì' 02/11/2017

Il presidente in vece del Direttore della Fondazione Villa A.D.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Enrico M...', is written below the text.