

CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO
(ZONA GIORNO) COMUNITA' INTEGRATA VILLA ADA

FONDAZIONE VILLA A.D.A.

Lavori di: ripristino impermeabilizzazione tetto zona giorno Comunità integrata
Committente: Fondazione Villa A.D.A.(Uta)
Appaltatore: ICAP SRL (Capoterra)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name followed by a smaller, less legible signature or mark.

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno Duemiladicianove il giorno cinque del mese di ottobre, in duplice originale e unico effetto, tra i sottoscritti:

Fondazione Villa A.D.A., con sede in UTA (CA) Via Su Pixinali snc, Codice Fiscale 3264270921, in persona del suo legale rappresentante pro tempore avv. Melis Cristina, in seguito denominata anche “Committente”;

E

La **ICAP S.r.l.** con sede in Capoterra (CA) Via Vittorio Emanuele 24, partita iva 03279800928, in persona del legale rappresentante Geom. Pili Angelo, C.F. PLINGL75B18H118L, d'ora innanzi anche denominata “Appaltatrice”, si conviene e stipula quanto in appresso.

ART.1 – OGGETTO DEI LAVORI E DICHIARAZIONI IMPEGNATIVE DEI CONTRAENTI.

Comma 1 – La Committente, dovendo provvedere all'esecuzione dei lavori di ripristino della impermeabilizzazione del tetto, corrispondente alla zona giorno, della Comunità integrata Villa A.d.a. sita in via Su Pixinali a Uta snc, affida all'Appaltatrice, che dichiara di assumerlo, l'appalto per: lavori di rimozione guaina esistente, rifacimento nuova impermeabilizzazione, realizzazione di gronde raccogli acque, realizzazione di struttura in lamiera grecata e bonifica superfici interne con tinteggiature, come meglio descritto nel preventivo di spesa allegato al presente contratto (all. 1- composto da n. 6 pagine) e approvato con delibera del Consiglio di amministrazione in data 09 settembre 2019.

L'Appaltatrice dichiara di essere perfettamente in grado, con la propria organizzazione, formata dalle migliori maestranze, di eseguire i lavori di cui sopra con i migliori materiali di prima scelta e di sua esclusiva proprietà e con propri mezzi, attrezzature, opere provvisorie atte a tutelare l'incolumità degli addetti ai lavori e di terzi in genere, il presidio e la protezione di tutte le aree di cantiere interessate ai lavori e personale regolarmente assicurato (INAIL, INPS, ecc); L'Appaltatrice dichiara di aver effettuato il sopralluogo per determinare le lavorazioni necessarie all'incarico;

Comma 2 – Tutti i lavori devono essere realizzati a perfetta regola d'arte, secondo le norme vigenti per i lavori edilizi e sono soggetti a verifica da parte sia della Committente, sia della Direzione Lavori, i quali daranno l'eventuale benestare per la regolare esecuzione dei lavori come descritte da preventivo accordato

Comma 3 – L'Appalto è disciplinato oltre che dalle norme contenute nel presente contratto, dalle premesse, eventuali appendici e allegati che costituiscono patto e formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

ART.2 – RESPONSABILI

Comma 1 – La Committente comunica all'appaltatrice di aver affidato l'incarico di Direttore dei Lavori **all'Ing. Meloni Andrea** con studio professionale in Uta (Ca), nella via Is Carrubeddas n. 7;

Comma 2 – L'Appaltatrice per tutti i rapporti con la Committente, farà riferimento al suo

rappresentante, cui dovrà rivolgersi per qualsiasi necessità;

Comma 3 – L'Appaltatrice dichiara di accettare l'autorità della Committente e del Direttore dei lavori;

ART.3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATRICE E DELLA COMMITTENTE

Comma 1 – Obbligo imposto all'Appaltatrice è la scrupolosa osservanza delle assicurazioni derivanti da legge o da contratto collettivo. L'Appaltatrice dichiara d'essere titolare ed in regola con le posizioni assicurative-previdenziali INAIL, INPS, EDILCASSA O CASSA EDILE e di essere in possesso del D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva) con validità di almeno 60 giorni.

L'Appaltatrice si impegna a redigere il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 2 comma 1, lettera f-ter D.L.vo 528 del 19/11/1999;

Comma 2- L'Appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, si impegna a redigere e consegnare al Responsabile dei lavori, il proprio piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 89 comma 1, lettera h del D.Lgs 814/08 s.m.i. e di consegnare tutta la documentazione di cui all'allegato 5 della legge 81/2008. Qualora si dovesse riscontare che la appaltatrice non sia in regola con gli adempimenti per la sicurezza ne verrà data immediata comunicazione e si darà un termine entro il quale la appaltatrice dovrà adeguarsi, in caso contrario la committente potrà recedere dal contratto

Comma 3 – L'Appaltatrice dichiara di aver adempiuto a tutti gli obblighi di legge relativi alla sicurezza dei lavoratori e di essere in regola con tutte le normative di Legge in materia di sicurezza contenute dei D.Lgs 81/08 s.m.i.;

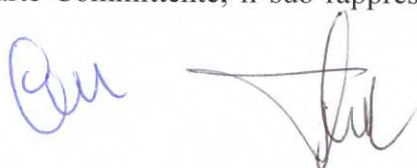
Comma 4 – Le spese inerenti agli obblighi di cui ai punti precedenti, sono a carico dell'Appaltatrice;

Comma 5 – La Committente, al fine di accertare l'effettiva regolarità del rispetto delle norme contrattuali e contributive nei confronti dell'INPS, INAIL e vari Istituti assicurativi, prima di procedere alla liquidazione dovrà chiedere in visione il DURC in corso di validità;

Comma 6 – In caso d'inottemperanza degli obblighi derivanti dal precedente comma 1, accertata dalla Committente procederà ad una detrazione del 5,50% sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Comma 7 – Ai sensi e per gli effetti dei D.Lgs 81/08 s.m.i. e della Legge N.55 DEL 1990 è prescritto obbligo dell'Appaltatrice stessa:

- Adottare tutte le misure di sicurezza necessarie a garantire l'incolumità degli operai, addetti ai lavori, e di terzi in genere, anche per evitare danni alle attrezzature e cose di proprietà della Committente e di terzi in genere;
- Segnalare al rappresentante del Committente qualsiasi altra condizione di pericolo;
- Non rimuovere o modificare ogni e qualsiasi dispositivo antifortunistico già predisposto;
- Non iniziare qualsiasi lavoro prima dell'avvenuto accertamento che siano ottemperate le misure di sicurezza relative al lavoro da eseguire;
- Ogni responsabilità nel caso di infortuni o danni di qualsiasi genere cadranno sull'Appaltatrice, restando liberi da tale responsabilità la parte Committente, il suo rappresentante ed il personale;



- Impegnarsi alla custodia dei mezzi, materiali e attrezzature di sua proprietà o di proprietà della Committente se regolarmente assegnati;
- L'Appaltatrice solleva la Committente da ogni danno o eventuali responsabilità per furti, manomissioni, e/o danneggiamenti per i materiali non installati, anche nel caso che la Committente abbia messo a disposizione aree o locali per custodire i sopradetti;
- L'Appaltatrice s'impegna durante le ore di lavoro a non permettere visite da parte di estranei senza lo specifico consenso da parte della Committente e a non trasmettere a terzi le conoscenze tecniche, dati, disegni, specifiche ed in genere tutti i documenti di cui sia entrata in possesso in relazione alla presente scrittura;
- Le parti convengono espressamente che qualora venissero a mancare in corso d'opera le pubbliche autorizzazioni e concessioni necessarie per la prosecuzione dell'attività della Fondazione, anche per revoca di quelle già assentite, la Committente potrà recedere dal presente contratto senza che l'Appaltatrice possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta, fuorché il pagamento dei lavori a quel momento eseguiti;
- Pulizia giornaliera delle aree e dei locali, con deposito degli sfridi nelle zone indicate dalla Committente, nonché recintare e proteggere le aree di lavorazione dall'accesso di estranei al cantiere.

ART.4- CESSIONE SUBAPPALTO

L'Appaltatrice non può cedere in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto della presente scrittura sotto pena, in caso di inosservanza, della risoluzione del contratto e del risarcimento dei danni a favore della Committente.

ART.5 – TEMPI DI REALIZZAZIONE E SOSPENSIONI

Comma 1 – L'appaltatrice essendo a conoscenza dei termini di consegna per la realizzazione dell'intero appalto, s'impegna ad ultimare i lavori entro e non oltre **quarantacinque giorni** lavorativi dalla firma del presente contratto.

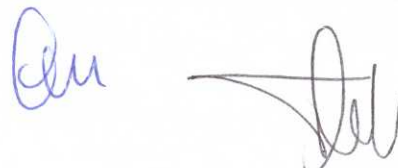
Comma 2 – In caso di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna delle opere ultimate, per cause imputabili all'appaltatrice, verrà applicata una decurtazione pari al 2% dell'importo appalto per ogni settimana di ritardo. L'importo della penale sarà trattenuto dalla Committente in occasione del primo pagamento dovuto dopo la maturazione della penalità stessa.

Comma 3- Qualora, per qualsiasi motivo, i lavori dovessero essere temporaneamente sospesi, nessun indennizzo o compenso potrà essere richiesto dall'Appaltatrice. Eventuali sospensioni temporanee decise dalla Committente o dal Direttore dei Lavori, comporteranno il solo effetto di un eventuale proroga (di ugual durata) del termine di ultimazione dei lavori e dovranno essere disposte per iscritto dal Direttore dei Lavori o dal Committente.

Comma 4- Nel caso d'interruzione definitiva dei lavori, qualora risulti imputabile all'Appaltatrice, il Committente avrà diritto di rivalersi nei confronti dell'Appaltatrice di tutte le eventuali maggiori spese, oneri e danni, direttamente o indirettamente prodotti da tale sospensione definitiva.

ART.6 – IMPORTO DEI LAVORI

Comma 1- Per la esecuzione dei lavori di ripristino della impermeabilizzazione del tetto verrà corrisposto l'importo di **€ 31.375,00** (oltre IVA come per legge). Al predetto importo dovranno essere aggiunti, come da preventivo approvato dal CDA della Fondazione in data 09 Settembre



2019, i costi per le lavorazioni di ripristino delle sale interne danneggiate dalle infiltrazioni, per un totale di 130 mq da trattare, per l'importo complessivo **di € 3.770,00** (Iva esclusa). I prezzi sono ritenuti congrui, fissi ed invariabili dall'Appaltatrice per la realizzazione di tutti i lavori di cui alla presente scrittura, inteso per lavori finiti.

Comma 2 – I prezzi risultano pertanto pattuiti in misura fissa ed invariabile, e quindi non modificabili per qualsiasi causa o ragione con esplicita rinuncia da parte dell'Appaltatrice a norma degli articoli 1660 c.c. (variazioni necessarie al progetto) e 1664 c.c. (onerosità o difficoltà dell'esecuzione), come pure a valersi dell'art.1664 c.c. (contratto con prestazioni corrispettive).

ART.7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Comma 1 – Il pagamento avverrà, a seguito di emissione di fattura, mediante bonifico bancario in quattro soluzioni, come di seguito descritte

- 30 % accettazione preventivo e firma incarico,
- 30 % rimozioni guaine concluse
- 20 % entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori;
- 20% da corrispondere, anche in forma dilazionata, entro e non oltre 60 giorni dal collaudo di tutti i lavori eseguiti e dopo aver verificato la regolarità di tutti i documenti e certificazioni previsti per legge inerenti a materiali o lavorazioni di cui alla presente scrittura.

Comma 2 – La fattura emessa dovrà portare quale allegato il DURC in corso di validità.

ART.8 – DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori , nella persona dell'Ing. Meloni Andrea , con studio professionale sito in Uta (Ca), nella sua qualità è responsabile della corretta esecuzione dei lavori , ma non di liquidare importi o di assumere , in generale , alcun impegno per la committente verso l'appaltatrice.

ART.9 – RESPONSABILE DEI LAVORI

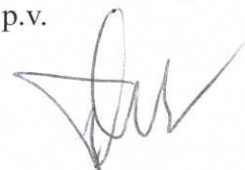
Il Responsabile dei Lavori è la signora Anna Maria Zaccheddu che avrà la funzione di RUP

ART.10 – GARANZIE

Comma 1 – Fatto salvo quanto disposto dagli artt. 1667 , 1668 e 1669 c.c. in tema di garanzia per difformità e vizi dell'opera , l'appaltatore garantisce i lavori per **cinque anni** dall'esecuzione e si obbliga a provvedere prontamente alle eliminazioni originate dalla non corretta esecuzione dei lavori , ovvero dalla qualità dei materiali impiegati, dal compimento dell'opera , ovvero al risarcimento dei danni eventualmente derivanti dalla non corretta esecuzione dei lavori. La appaltatrice, a tal fine, dichiara di avere idonea copertura assicurativa n. n. 6295142 con la Compagnia AVIVA SpA che, allega alla presente unitamente al fascicolo informativo (all. 2);

ART.11 – DISCIPLINA E ORARIO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatrice avrà l'obbligo di mantenere la perfetta disciplina nel cantiere , osservando e facendo osservare ai propri dipendenti le norme , il decoro e gli orari di lavoro che saranno ricompresi nella fascia oraria dalle ore 8:00 alle ore 18:00 con inizio previsto dal 7 ottobre p.v.



ART.12- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La Committente , con semplice comunicazione scritta, ha facoltà di risolvere di diritto il contratto , ex. Art.1456 c.c. , ricorrendo anche una sola delle seguenti ipotesi:

- Ovvero qualora , l'Appaltatrice non abbia eseguito i lavori a perfetta regola d'arte e/o secondo quanto stabilito nel seguente contratto e nel preventivo fornito dalla Committente;
- Ovvero qualora sia accertata dall'Azienda Sanitaria Locale oppure dalla Direzione Provinciale del lavoro territorialmente competente la violazione di norme antinfortunistiche ;
- Ovvero qualora sia accertata dal Rappresentante della Committente e/o del responsabile dei lavori e/o dal coordinatore per l'esecuzione del lavoro una grave inadempienza agli obblighi di cui al D. Lgs 494/96 e successive integrazioni e modificazioni.

Nel caso di invio della comunicazione scritta di cui ai precedenti punti , il contratto sarà risolto , senza necessità di pronuncia giudiziale e con il conseguente obbligo , per l'Appaltatrice, rimossa sin d'ora ogni qualsiasi eccezione e/o con contestazione di liberare immediatamente ed in ogni caso entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data di ricezione della comunicazione il cantiere dalle proprie cose e da proprio personale; in caso contrario l'Appaltatore autorizza alla committente sin d'ora a liberare e rimuovere ogni attrezzatura, materiale dell'appaltatrice. Resta inteso che la stessa appaltatrice si impegna a rifondere delle spese sostenute dalla committente per liberare il cantiere.

ART.13- FORO COMPETENTE

Le parti convengono espressamente che, per qualsiasi controversia nascente dalla presente scrittura, sarà competente il Foro di Cagliari.

Uta , 05/10/2013

L.C.S.

LA COMMITTENTE
FONDAZIONE VILLA A.D.A.
Via Su. Primali - 09110 Uta (CA)
C.F. 43264270921

ICAP S.r.l.
P.IVA / C.F. 03279800928
L'APPALTATRICE

Per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile , si approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli 3,4,5,6,7,9,10,11,12, nessuna esclusa.

In caso di non ottemperanza di uno solo degli articoli di cui sopra, costituirà motivo di recesso unilaterale della presente scrittura, addebitando all'Appaltatrice tutti i danni materiali e non , derivanti dal mancato rispetto delle clausole contrattuali.

Per quanto non espressamente concordato nella presente scrittura , si fa riferimento agli articoli del C.C..

Uta , 05/10/2013

L'APPALTATRICE (timbro e firma)

ICAP S.r.l.
P.IVA / C.F. 03279800928

Oggetto: Preventivo per i lavori di “ripristino Copertura struttura Villa ADA” in agro di Uta

Come da vs. richiesta, con la presente si conferma immediata disponibilità all'inizio dei lavori in oggetto.

Cordiali saluti
Capoterra, 05/09/2019

ICAP S.r.l.



IMPRESA
ICAP S.r.l.

	canalidi di convogliamento acque in mezzo alle falde					
5	Realizzazione di struttura in lamiera grecata per il raccoglimento delle acque e la realizzazione di sottostruttura con adeguate pendenze minime per il deflusso nei punti di raccolta tipo pozzi-luce e pluviali	Mq	225,00	65,00	14625,00	22
6	Presidi per la sicurezza, noli di ponteggio, cestello, imbracature di sicurezza, ecc.	A corpo	1		2.000,00	22
			Totale	euro	31.375,00	22
A	Realizzazione di bonifica superfici interne mediante picconatura delle parti AMMALORATE e, spazzolature e ripristino degli intonaci con malte intonaci fibrorinforzanti per la protezione e impermeabilizzazione .		€/mq	24,00		22
B	Tinteggiature con due mani di tinta idropitture semilavabile antimuffa .		€/mq	5,00		22

Condizioni:

- Pagamenti

- 30% accettazione preventivo e firma incarico,
- 50% rimozioni guaine concluse,
- 20% saldo a fine lavori;

- a carico della committenza:

- Tutte le autorizzazioni edili e altre(notifica preliminare)ecc.
- La fornitura di corrente elettrica e di acqua per impasti cementizi
- Possibilità di accedere con attrezzature all'interno dello stabile
- Locale di ricovero piccole attrezzature edili (martelli demolitori pale secchi ecc)

Capoterra, 12/07/2019

committente

ICAP S.r.l.

S. Schiavone

**Oggetto: Preventivo per i lavori di "ripristino Copertura struttura Villa ADA" in
agro di Uta**

COD.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Importo	IVA
1	Lavori di realizzazione sistema di rimozione guaina esistente , compreso l'onere dell'imballaggio , l'abbassamento a terra, incluso carico trasporto e oneri di scarica	Mq	225,00	19,00	4275,00	22
2	Realizzazione di massetti staccati e bonifica superficie e formazione di cordoli mancanti perimetralmete sotto terminali tegole, compreso verifiche delle prime due file di tegole mosse o staccate. L'intervento sarà eseguito con prima fase pulizia seconda fase aggrappante nei punti necessari e successivamete verrà applicata malta strutturale sika monotop proselect.	Mq	30%		2700,00	22
3	Rifacimento nuova impermeabilizzazione con l'utilizzo di guaina bituminosa , previa stesura preimer di aderenza in tutte le superfici compreso gli risvolti sotto tegole e nei canali.	Mq	250,00	18,00	4500,00	22
4	Realizzazione di gronde raccogli acque dalle falde e convogliamento ai punti di scarico determinati da pluviali e pozzi-luce. Compreso scossaline nei	Mq	126,00	26,00	3275,00	22



Aviva Italia S.p.A.
 Via Salaria 742/200 - 00198 Roma
 Tel. 06 85222111
 Fax 06 85222112
 www.aviva.it

QUIETANZA DI PAGAMENTO DEL PREMIO

AGENZIA IMB		RAMO		POLIZZA	
1338/ 91		10 A.C. TERZI		6195142	
FORSE	FEDOLAZ	INDOLE	INDICE	ESCLUSI PRALIDEMPE	ESCLUSI ATTUALI
NO	NO	NO	NO		IN RENDIMENTO
*VALORI INDICATI IN EURO					
IMPOSTA		TOTALE PAGARE		AVVANTO P.A.	
44,81		100,00		144,81	

CONTRAENTE (in tutti i casi) **CONTRAENTE**
 S.P.A. SOSTITUITA
 S.P.A. SOSTITUITA
 S.P.A. SOSTITUITA

INIZIO DELLA COPERTURA	INIZIO PAGAMENTO DEL PREMIO	PROROGAZIONE
24/07/2019	24/07/2019	AVIVA Italia S.p.A.
PREZZO DI RILASCIO	ESPIRAZIONE	
24/07/2019	24/07/2019	

COMUNICAZIONI AL CONTRAENTE

Via Salaria 9 - Tel. 071 328777 - 09126 CAGLIARI

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_17483783	Data richiesta	19/07/2019	Scadenza validità	16/11/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ICAP S.R.L.
Codice fiscale	03279800928
Sede legale	VIA VITTORIO EMNAUELE, 24 09012 CAPOTERRA (CA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Re: Lavori Villa A.D.A.

ALL. 2 CoA 09.3.19

Da ICAP SRL <icap.lavori@hotmail.it>

A direttore@fondazionevillaadauta.it <direttore@fondazionevillaadauta.it>

Data giovedì 5 settembre 2019 - 10:11

Buongiorno,
con la presente si trasmette quanto richiesto.

Cordiali saluti

ICAP S.r.l.

Via Vittorio Emanuele, 24
09012 - Capoterra (CA)
C.F./P.IVA: 03279800928
email: icap.lavori@hotmail.it
tel: 348/2587779
fax: 178/2207995

Da: direttore <direttore@fondazionevillaadauta.it>

Inviato: mercoledì 4 settembre 2019 12:25:08

A: icap.lavori@hotmail.it <icap.lavori@hotmail.it>

Oggetto: Lavori Villa A.D.A.

Buongiorno,

con la presente intendiamo informarvi che il Vs preventivo per l'esecuzione di lavori presso la struttura Comunità Integrata "Fondazione Villa A.D.A.", verrà esaminato in Consiglio di Amministrazione in data 9 settembre p.v..In tale sede verrà individuata la Ditta che si aggiudicherà la presa in carico del lavoro, che dovrà essere eseguito in tempi immediati.

A tal proposito, qualora alla Vs Ditta venisse assegnato l'incarico, chiediamo l'immediata disponibilità alla esecuzione, che deve essere comunicata tramite mail entro il 5 settembre.

La Fondazione informerà tempestivamente la Ditta aggiudicataria e si riserverà di richiedere tutti i documenti necessari per la regolare esecuzione dei lavori, compreso Durc e assicurazione RC.

Distinti saluti

Anna Maria Zaccheddu

Responsabile pro tempore della Fondazione Villa A.d.a.

Conferma Villa ADA.doc

Durc scade il 16 11 2019.pdf

RC vigenza ICAP.pdf