

**CONTRATTO D'APPALTO LAVORI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA
FONDAZIONE VILLA ADA**

Lavori di: Manutenzione straordinaria

Committente: Fondazione Villa A.D.A.- Uta

Appaltatrice: Gala Srl- Assemini

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno Duemiladiciasette il giorno ventiquattro del mese di novembre, in duplice originale e unico effetto, tra i sottoscritti:

La Fondazione Villa A.D.A., con sede in Uta (CA) Via Su Piscinali snc, partita iva 03264270921, in persona del suo legale rappresentante pro tempore avv. Melis Cristina, in seguito denominata anche "Committente";

E

La ditta Gala Srl, con sede in Assemini (CA) Via Gobetti n.11, partita iva 03036620924, in persona del legale rappresentante Sig.ra Orrù Giulia d'ora innanzi anche denominata "Appaltatrice", si conviene e stipula quanto in appresso.

ART.1 – OGGETTO DEI LAVORI E DICHIARAZIONI IMPEGNATIVE DEI CONTRAENTI.

Comma 1 – La Committente, dovendo provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Su Piscinali a Uta, affida all'Appaltatrice, che dichiara di assumerlo, l'appalto per l'impermeabilizzazione del tetto eseguita con membrana poliureica ad elevata elasticità, come meglio descritto nell'allegato preventivo di spesa n. 5617 (composta da 3 pagine).

L'Appaltatrice dichiara di essere perfettamente in grado, con la propria organizzazione, formata dalle migliori maestranze, di eseguire i lavori di cui sopra con i migliori materiali di prima scelta e di sua esclusiva proprietà e con propri mezzi, attrezzature, opere provvisorie atte a tutelare l'incolumità degli addetti ai lavori e di terzi in genere, il presidio e la protezione di tutte le aree di cantiere interessate ai lavori e personale regolarmente assicurato (INAIL, INPS, ecc.); l'Appaltatrice dichiara, inoltre, di aver visionato gli elaborati di progetto e di tutte le circostanze e condizioni di lavoro che appresso seguiranno.

Comma 2 – Tutti i lavori devono essere realizzati a perfetta regola d'arte, secondo le norme vigenti per i lavori edili e sono soggetti a verifica da parte sia della Committente, sia della Direzione Lavori, i quali daranno l'eventuale benestare per la regolare esecuzione dei lavori; in caso contrario, l'Appaltatrice dovrà, senza nulla chiedere, uniformarsi apportando tutte le modifiche richieste dagli stessi, oltre a sostenere i costi per le eventuali forniture dei materiali occorrenti.

Comma 3 – L'Appalto è disciplinato oltre che dalle norme contenute nel presente contratto, dalle premesse, eventuali appendici e allegati che costituiscono patto e formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura.



ART. 2 – RESPONSABILI

Comma 1 – La Committente comunica all' appaltatrice di aver affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, all' Ing. Murgia Filippo, con studio professionale in Uta (Ca);

Comma 2 - L'Appaltatrice per tutti i rapporti con la Committente, farà riferimento al suo rappresentante, cui dovrà rivolgersi per qualsiasi necessità.

Comma 3 – L'Appaltatrice dichiara di accettare l'autorità del rappresentante della Committente.

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATRICE E DELLA COMMITTENTE

Comma 1 – Obbligo imposto all'Appaltatrice è la scrupolosa osservanza delle assicurazioni derivanti da legge o da contratto collettivo. L'Appaltatrice dichiara d'essere titolare ed in regola con le posizioni assicurative-previdenziali INAIL, INPS, EDILCASSA O CASSA EDILE e di essere in possesso del D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva) con validità di almeno 60 giorni.

L'Appaltatrice si impegna a redigere il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 2 comma 1, lettera f-ter del D.L.vo 528 del 19/11/1999.

L'Appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, si impegna a redigere e consegnare al Responsabile dei lavori, il proprio piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 89 comma 1, lettera h del D. Lgs 814/08 s.m.i. e di consegnare tutta la documentazione di cui all'allegato 5 della Legge 81/2008.

Comma 2 – L'Appaltatrice dichiara di aver adempiuto a tutti gli obblighi di legge relativi alla sicurezza dei lavoratori e di essere in regola con tutte le normative di Legge in materia di sicurezza contenute dei D. Lgs 81/08 s.m.i..

Comma 3 – Costituirà recesso immediato della presente scrittura nel caso in cui l'Appaltatrice non avesse ottemperato agli obblighi derivanti dal precedente comma, siano accertati dalla Committente o da eventuali verifiche della Direzione Lavori o Enti preposti alla vigilanza in materia.

Comma 4 – Le spese inerenti agli obblighi di cui ai punti precedenti, sono a carico dell'Appaltatrice.

Comma 5 – La Committente, al fine di accertare l'effettiva regolarità del rispetto delle norme contrattuali e contributive nei confronti dell'INPS, INAIL e vari Istituti assicurativi, prima di procedere alla liquidazione, dovrà chiedere in visione i documenti comprovanti l'aver assolto a tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti.

Comma 6 – In caso d'inottemperanza degli obblighi derivanti dal precedente comma 1, accertata dalla Committente procederà ad una detrazione del 5,50% sui pagamenti in acconto, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Comma 7 – Ai sensi e per gli effetti dei D. Lgs 81/08 s.m.i. e della Legge n. 55 del 1990 è prescritto obbligo dell'Appaltatrice stessa:

- Adottare tutte le misure di sicurezza necessarie a garantire l'incolumità degli operai, addetti ai lavori, e di terzi in genere, anche per evitare danni alle attrezzature e cose di proprietà della Committente e di terzi in genere;
- Segnalare al rappresentante della Committente qualsiasi altra condizione di pericolo;
- Non rimuovere o modificare ogni e qualsiasi dispositivo antinfortunistico già predisposto;
- Non iniziare qualsiasi lavoro prima dell'avvenuto accertamento che siano ottemperate le misure di sicurezza relative al lavoro da eseguire;
- Ogni responsabilità nel caso d'infortuni o danni di qualsiasi genere cadranno sull'Appaltatrice, restando liberi da tale responsabilità la parte Committente, il suo rappresentante ed il personale;
- Impegnarsi alla custodia dei mezzi, materiali e attrezzature di sua proprietà o di proprietà della Committente se regolarmente assegnati;
- L'Appaltatrice solleva la Committente da ogni danno o eventuali responsabilità per furti, manomissioni, e/o danneggiamenti per i materiali non installati, anche nel caso che la Committente abbia messo a disposizione aree o locali per custodire i sopraddetti;
- L'Appaltatrice s'impegna durante le ore di lavoro a non permettere visite da parte di estranei senza lo specifico consenso da parte della Committente e a non trasmettere a terzi le conoscenze tecniche, dati, disegni, specifiche ed in genere tutti i documenti di cui sia entrata in possesso in relazione alla presente scrittura;
- Le parti convengono espressamente che qualora venissero a mancare in corso d'opera le pubbliche autorizzazioni e concessioni necessarie per l'esecuzione dei lavori concessi in Appalto, anche per revoca di quelle già assentite, la Committente potrà recedere dal presente contratto senza che l'Appaltatrice possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta, fuorché il pagamento dei lavori a quel momento eseguiti;
- Pulizia giornaliera delle aree e dei locali, con deposito degli sfridi nelle zone indicate dalla Committente, nonché recintare e proteggere le aree di lavorazione dall'accesso di estranei al cantiere.

ART. 4 – CESSIONI E SUBAPPALTO

L'Appaltatrice non può cedere ad altri la presente scrittura sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore della Committente.

ART. 5 – TEMPI DI REALIZZAZIONE E SOSPENSIONI

Comma 1 – L'Appaltatrice essendo a conoscenza dei termini di consegna per la realizzazione dell'intero appalto, s'impegna ad ultimare i lavori entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla firma del contratto.

Comma 2 – In caso di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna delle opere ultimate, per cause imputabili all'Appaltatrice, sarà applicata una penalità pari a € 100,00 (Dicasi Euro centovirgolazerozero), per ogni giorno di calendario di ritardo. L'importo della penale sarà trattenuto dalla Committente in occasione del primo pagamento dovuto dopo la maturazione della penalità stessa.

Comma 3 – Qualora, per qualsiasi motivo, i lavori dovessero essere temporaneamente sospesi, nessun indennizzo o compenso potrà essere richiesto dall'Appaltatrice. Eventuali sospensioni temporanee decise dalla committente o dal Direttore dei Lavori, comporteranno il solo effetto di un'eventuale proroga (di ugual durata) del termine di ultimazione dei lavori e dovranno essere disposte per iscritto dal Direttore dei Lavori o dal Committente.

Comma 4 – Nel caso di interruzione definitiva dei lavori, qualora risulti imputabile dall'appaltatrice, il committente avrà diritto di rivalersi nei confronti dell'appaltatrice di tutte le eventuali maggiori spese, onero e danni, direttamente o indirettamente prodotti da tale sospensione definitiva.

ART. 6 – IMPORTO DEI LAVORI

Comma 1 – Per la esecuzione dei lavori verrà corrisposto l'importo di € 7.590,00 (oltre Iva), come da preventivo approvato dal CdA della Fondazione in data 13 settembre 2017. I prezzi sono ritenuti congrui, fissi ed invariabili dall'Appaltatrice per la realizzazione di tutti i lavori di cui alla presente scrittura, inteso per lavori finiti.

Comma 2 – I prezzi risultano pertanto pattuiti in misura fissa ed invariabile, e quindi non modificabili per qualsiasi causa o ragione con esplicita rinuncia da parte dell'Appaltatrice ad avanzare richieste di maggiori compensi a norma degli articoli 1660 c.c. (variazioni necessarie al progetto) e 1664 c.c. (onerosità o difficoltà dell'esecuzione), come pure a valersi dell'art 1664 c.c. (contratto con prestazioni corrispettive).

ART. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Comma 1 – Il pagamento avverrà al collaudo di tutti i lavori eseguiti e dopo aver verificato la regolarità del DURC, oltre al rilascio di tutti i documenti e certificazioni di conformità previste per legge inerenti a materiali o lavorazione di cui alla presente scrittura.

Comma 2 – La fattura emessa dovrà portare quale allegato il DURC in corso di validità.

ART. 8 – DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Ing. Murgia Filippo, con studio professionale in Uta (Ca) nella sua qualità è responsabile della corretta esecuzione dei lavori, ma non di liquidare importi o di assumere, in generale, alcun impegno per la Committente verso l'Appaltatrice.

ART. 9 – RESPONSABILE DEI LAVORI

Nel caso in cui venga nominato il Responsabile dei Lavori, lo stesso agirà secondo i poteri attribuitigli dal D. Lgs 81/08 s.m.i..

ART. 10 – GARANZIE

Comma 1 – Fatto salvo quanto disposto dagli artt. 1667, 1668 e 1669 c.c. in tema di garanzia per difformità e vizi dell'opera, l'appaltatore garantisce i lavori per cinque anni dalla esecuzione e si obbliga a provvedere prontamente alle eliminazioni originate dalla non corretta esecuzione dei lavori, ovvero dalla qualità dei materiali impiegati, dal compimento dell'opera, ovvero al risarcimento dei danni diretti e indiretti.

ART. 11 – DISCIPLINA E ORARIO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appaltatrice avrà l'obbligo di mantenere la perfetta disciplina nel cantiere, osservando e facendo osservare ai propri dipendenti le norme, il decoro e gli orari di lavoro che sono dalle ore 8:00 alle ore 17.00 con inizio previsto dal 27 novembre p.v.

ART. 12 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La COMMITTENTE, con semplice comunicazione scritta, ha facoltà di risolvere di diritto il contratto, ex art. 1456 c.c., ricorrendo anche una sola delle seguenti ipotesi:

- Ovvero qualora, l'APPALTATRICE non abbia eseguito i lavori a perfetta regola d'arte e/o secondo quanto stabilito nel presente contratto e i suoi allegati e/o nei progetti e disegni forniti dalla COMMITTENTE;
- Ovvero qualora sia accertata dall'Azienda Sanitaria Locale oppure dalla Direzione Provinciale del lavoro territorialmente competente la violazione di norme antinfortunistiche;
- Ovvero qualora sia accertata dal Rappresentante della COMMITTENTE e/o del responsabile dei lavori e /o dal coordinatore per l'esecuzione del lavoro una grave inadempienza agli obblighi di cui al D. Lgs 494/96 e successive integrazioni e modificazioni.

Nel caso di invio della comunicazione scritta di cui ai precedenti punti, il contratto sarà risolto, senza necessità di pronuncia giudiziale e con il conseguente obbligo, per l'APPALTATRICE, rimossa sin d'ora ogni qualsiasi eccezione e/o con contestazione:

- Di liberare immediatamente ed in ogni caso entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data di ricezione della comunicazione il cantiere dalle proprie cose e da proprio personale e dalle eventuali imprese subappaltatrici; in caso contrario l'appaltatore autorizza alla committente sin d'ora a liberare e rimuovere ogni attrezzatura, materiale dell'appaltatrice. Resta inteso che la stessa appaltatrice si impegna a rifondere delle spese sostenute dal committente per liberare il cantiere.

ART. 13 – FORO COMPETENTE

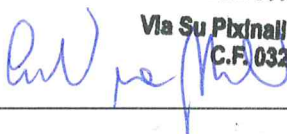


Le parti convengono espressamente che per qualsiasi controversia non applicabile alla presente scrittura sarà competente il foro di Cagliari.

La presente scrittura viene letta, approvata e sottoscritta dalle parti.


Uta, 24/11/2017

LA COMMITTENTE
FONDAZIONE VILLA A.D.A.
Via Su Pibixnall - 09010 Uta (CA)
C.F. 03264270921



L'APPALTATRICE

GALA SRL
Via Gobetti, 11
09032 ASSEMINI (CA)
P.I.A. 03036620924



Per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, nessuna esclusa.

In caso di non ottemperanza di uno solo degli articoli di cui sopra, costituirà motivo di recesso unilaterale della presente scrittura, addebitando alla Appaltatrice tutti i danni materiale e non derivanti dal mancato rispetto delle clausole contrattuali.

Per quanto non espressamente concordato nella presente scrittura, si fa riferimento gli articoli del C.C.

Uta, 24/11/2017

L'APPALTATRICE

GALA SRL
Via Gobetti, 11
09032 ASSEMINI (CA)
P.I.A. 03036620924

