

Fondazione Villa A.D.A. Onlus

Sede in Via Su Pixinali - 09068 UTA (CA)
Cod. Fisc./P.Iva: 03264270921

Verbale del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventitré, il giorno 2 del mese di Maggio, alle ore 18.30, presso la sede indicata in convocazione, sita in Uta nella Via Torino n. 34, si è tenuta la riunione del Consiglio di Amministrazione onde discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) *Analisi situazione economica, finanziaria e patrimoniale al 31.03.2023 - Analisi prospettica e continuità aziendale;*
- 2) *Ratifiche conferimento incarico Legali;*
- 3) *Varie ed eventuali*

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti l'organo amministrativo, nelle persone dei sigg.ri: Pibia Rossano, Presidente della Fondazione, Pillitu Marco, Consigliere di Amministrazione.

Sono presenti in collegamento telefonico il Revisore contabile Dott.ssa Monia Ibba e il Commercialista della Fondazione Dott. Roberto Quartu, mentre è fisicamente presente la Responsabile della Fondazione pro-tempore Rag. Daniela Vincis.

Ai sensi dello Statuto assume la presidenza Pibia Rossano, Presidente della Fondazione. Funge da segretario verbalizzante, su invito dei presenti, il sig. Marco Pillitu il quale accetta.

Il Presidente fa constatare che l'adunanza deve ritenersi validamente costituita e atta a deliberare su tutti i punti posti all'ordine del giorno, essendo presente la maggioranza dei componenti l'organo amministrativo.

Si passa allo svolgimento del 1° punto all'ordine del giorno

Prende la parola il Presidente il quale evidenzia la necessità di approvare gli schemi di stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 31.12.2022 e al 31.03.2023 predisposti anche per far fronte alla richiesta della Regione Sardegna del 05.04.2023 ed avente scadenza al 05.05.2023 (Allegato 1 e Allegato 2).

A tal proposito si evidenzia che gli schemi di stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 31.12.2022 saranno oggetto di formale approvazione nella sessione di bilancio che sarà approvato entro la scadenza dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I documenti mostrano una situazione finanziaria e patrimoniale di estrema difficoltà imputabile a diversi fattori:

- l'impossibilità all'utilizzo dei conti correnti bancari per € 332.445,00, dovuta al Decreto del Giudice dell'Esecuzione del 11.04.2023 il quale ha deciso di cristallizzare la procedura esecutiva senza disporre alcuno sblocco, ha catapultato l'ente in una grave situazione di illiquidità che rende estremamente difficoltoso l'adempimento delle obbligazioni correnti: pagamento dei viveri, delle utenze e della rivalsa effettuata dal personale dipendente (ex art. 29 del Dlgs 276/2003) della società appaltatrice Medical Plus Italia la quale ormai da svariati mesi non paga le retribuzioni;
- la costante riduzione del numero degli ospiti, dovuta al provvedimento di sospensione dell'autorizzazione amministrativa da parte del Comune di Uta sulla base di carenze d'organico rilevate dai Servizi Sociali, sta provocando un assottigliamento dei flussi di cassa correnti in entrata;
- il rapporto estremamente conflittuale con la società Medical Plus Italia, socio fondatore e appaltatore del servizio di gestione struttura, già oggetto di delibera di estromissione e risoluzione tutt'ora pendente in giudizio, pone un ulteriore grave pregiudizio alla continuità aziendale.

Alla luce di ciò il Presidente propone l'approvazione della documentazione da inviare alla Regione Sardegna con allegata una relazione che mostra tale situazione di estrema difficoltà. La documentazione, così come richiesto dalla stessa Regione Sardegna, sarà integrata dalla relazione del Revisore.

Propone inoltre, in ottemperanza a quanto prescritto dalla determinazione del Comune di Uta, di accelerare il più possibile il processo di trasferimento degli ospiti.

Prende la parola il sig. Marco Pillitu il quale nell'esercizio del costante monitoraggio della continuità aziendale e della capacità della Fondazione di far fronte alle proprie obbligazioni programmate attraverso i propri flussi di cassa prospettici effettuato dal CdA e dalla Direzione in ottemperanza delle disposizioni normative del nuovo CCII, commenta lo schema di stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 31.12.2022 e 31.03.2023.

La grave situazione di illiquidità causata dall'inatteso provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 11.04.2023, preceduto dai provvedimenti di sospensione del Giudice di cognizione, pone la Fondazione in una situazione di estrema difficoltà al mantenimento della continuità aziendale.

Considerato inoltre che, per effetto del provvedimento di sospensione dell'autorizzazione amministrativa da parte del Comune di Uta, il numero di ospiti è estremamente ridotto e non consente di ottenere margini operativi lordi positivi, anche in ottemperanza delle prescrizioni contenute nella determina di sospensione, si propone di accelerare il più possibile il processo di trasferimento degli ospiti in altre strutture. Questo consentirebbe di preservare l'integrità del patrimonio a garanzia delle pretese creditorie che deriverebbero soprattutto dalle azioni di rivalsa poste in essere dai creditori della società Medical Plus Italia (appaltatore – socio fondatore) nei confronti della Fondazione (committente) la quale, pur potendo esercitare l'azione di regresso nei confronti della stessa, potrebbe riscontrarne una incapienza patrimoniale. A tal proposito si evidenzia che non è stata rinvenuta alcuna polizza fidejussoria a favore della Fondazione a garanzia dell'obbligazione del socio fondatore di ripianamento dell'equilibrio finanziario.

Infine, alla luce delle gravi inadempienze della società Medical Plus Italia (Mancata consegna Durc, organico dichiarato carente dagli uffici di vigilan-

za, mancata consegna di documentazione che permetta di riscontrare il servizio svolto) – socio fondatore e appaltatore - non appaiono percorribili vie alternative nell'ottica della prosecuzione dell'attività.

Dopo ampio dibattito, all'unanimità dei presenti

si delibera

di approvare la documentazione da inviare alla Regione Sardegna ed in particolare gli schemi di stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 31.12.2022 e 31.03.2023 corredati da una relazione illustrativa; di accelerare il processo di trasferimento degli ospiti.

si passa allo svolgimento del 2° punto all'ordine del giorno

Prende la parola il Presidente che evidenzia la necessità di ratifica da parte del CdA dell'atto di conferimento d'urgenza dell'incarico agli Avv. Vinci e Marongiu per l'impugnazione della determinazione di sospensione / revoca dell'autorizzazione emessa dai Servizi Sociali del Comune di Uta.

Dopo ampio dibattito, all'unanimità dei presenti

si delibera

di ratificare l'atto di conferimento d'urgenza dell'incarico agli Avv. Vinci e Marongiu per l'impugnazione della determinazione di sospensione / revoca dell'autorizzazione emessa dai Servizi Sociali del Comune di Uta.

si passa allo svolgimento del 3° punto all'ordine del giorno

Prende la parola il Presidente il quale evidenzia la necessità di convocare un nuovo CdA per valutare la presenza di possibili scenari di risanamento e la possibilità di utilizzo di istituti giuridici adatti.

Dopo ampio dibattito, all'unanimità dei presenti

si delibera

convocare un nuovo CdA nella settimana tra l'8 ed il 13 maggio per valutare la presenza di possibili scenari di risanamento e la possibilità di utilizzo di istituti giuridici adatti.

Dopodichè, non essendoci altro da deliberare e nessun Consigliere chiedendo la parola, alle ore 20.00 si dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente



Il segretario



MEMORANDUM

TO: THE BOARD OF TRUSTEES
FROM: THE PRESIDENT
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]